

Projektbeskrivelser

Til budget 2026-2029

Oktober 2025

Projektbeskrivelse af anlægsprojekter i anlægsbudgettet

Indledning

Projektbeskrivelse af anlægsprojekter i anlægsbudgettet, indeholder en overordnet beskrivelse af formålet med de afsatte rådighedsbeløb til de anlægsprojekter, som indgår i budget 2026-2029.

Selve rådighedsbeløb til de konkrete projekter og puljer fremgår af anlægsbevillingsoversigten.

Økonomiudvalget

Koncernudgifter og administration

Fremme af natur- og outdoorturisme

Med projektet skabes en økonomisk ramme for det videre arbejde med realisering af den strategisk-fysiske udviklingsplan for halvøen Halsnæs, LÆNGE LEVE HALVØEN. Med Udviklingsplanen er der peget på en række fysiske tiltag, der samlet og hver for sig forventes at kunne bidrage til, at Halsnæs Kommune styrkes som outdoor destination.

Gubben projekt

Projektet vedrører en realisering af Udviklingsplanen Råt og Autentisk Hundested.

Køb og salg af grunde og bygninger

Salg - Bøgebjerggård, Industrivej 17-19

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg – Kregme Syd område D

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet. Herunder den afsluttende byggemodning.

Salg - Del af Storebjerg matrikel

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af en del af arealet.

Jordforsyning - Salg og markedsføring

Udgifter til vurderingshonorarer samt udgifter til markedsføring m.v. af diverse mindre grunde og ejendomme. Herudover indtægtsføres salg af mindre arealer og arealoverførsler. Projektet afsluttes efter hvert regnskabsår.

Salg - Strandvejen 47 til Hundested Kino

Indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Opkøb af grunde til parceller

Udgifter til opkøb grunde til parceller.

Salg - Højbjerggårdsvej 1, Hundested

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Salg - Strandgade 32, Frederiksværk

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af arealet.

Skovrejsning – Planlægning og opkøb

Pulje til opkøb af jord til skovrejsning således, at kommunen, gerne i samarbejde med eksterne fonde eller lignende, kan sikre nye skovområder til natur og rekreativ benyttelse og beskyttelse af grundvand.

Storebjerg-matriklen Markedsdialog og salg

Projektet vedrører at den sydlige del af storebjerg matriklen frasælges til opførelse af nye boliger. Der er afsat budget til at iværksætte markedsdialog og indtægt vedrørende salg af arealet.

Udviklingsplan - Salg Højbjerg matrikel 4di og 4dk

Projektet indeholder udarbejdelsen af en udviklingsplan med henblik på salg af Højbjerg matrikel 4di og 4dk og indtægt vedrørende salg af arealet.

Hundested Idrætscenter

Projektet vedrører understøttelse af visionen Halsnæs i bevægelse ved at styrke sammenhængen, samle funktionerne i et attraktivt idrætsmiljø og forbedre forholdene for de klubber, der benytter Hundested Idrætsområde. Samtidig frigives der areal til flere boliger ved Ll. Karlsmindevej som understøtter Bosætningsstrategien.

Bosætning - Projekt helhedsplan ved Melby Idrætscenter

Projektet vedrører udvikling af et nyt projekt med at forbedre Melby Idrætscenter og etablering af nyt boligområde syd for idrætscenteret.

Salg af gamle Brederød skole

Udgifter til salgsarbejde og indtægt vedrørende salg af ejendommen.

Tværgående ejendomsadministration

Udvikling af Krudtværksområdet

Krudtværket er udpeget til områdefornyelse. Der arbejdes under visionen "Liv og Åbne Døre" med henblik på, på sigt, at skabe en attraktiv ungecampus i den gamle krudtproduktion centralt i Frederiksværk. I 2026 er der fokus på en tidlig aktiveringsindsats – midlertidige greb og borgerinddragelse med henblik på fonsdialog.

Magleblik Idrætscenter – Tennisklub

Projektet vedrører opførelse af nye tennisklubfaciliteter i forbindelse med Magleblæk Idrætscenter.

Ladestandere - Kommunal bilflåde

I forbindelse med den grønne omstilling, skal der ske en løbende udskiftning af kommunens benzin- og dieselmotorer til elbiler. Samt etablering af ladestandere til kommunens egen bilflåde.

Fjernvarmetilslutning Melby, Ølsted og Hundested

Varmeforsyningen omlægges på 15 kommunale ejendomme til fjernvarme, så de fossile varmekilder udfases. Fjernvarmeforsyningerne tilslutter dele af Melby i 2024/2025, dele af Ølsted i 2025/2026 og dele af Hundested i 2026.

Ny hal ved Frederiksværk skole

Projektet indeholder en ny hal med omklædning og badefaciliteter med fliser. Derudover nedrives den eksisterende hal og der reetableres.

Hallen opføres med øget fokus på langtidsholdbare og bæredygtige materialer med overflader som træ og mursten. Hallens areal bliver 250 m², som sikrer hallens alsidighed, banesider for tilskuere, mekanisk ventilation og depotplads.

Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud

Daginstitutioner og Dagpleje

EP26 Kregme Børnehuse, Præstesvinget 3 (2026 arbejder)

Projektet vedrører renovering af Kregme Børnehuse, Præstesvinget 3, primært renovering af klimaskærm såsom ydervægge, døre og vinduer på hovedbygning og øvrige bygninger.

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati

Kultur og Idræt

Magleblik Idrætscenter – udearealer

Projektet er delprojekt for udearealer under helhedsplanen for 'Magleblik Idrætscenter'. Projektets gennemførelse er betinget af opnåelse af fondsstøtte.

Projektet indeholder: Trafikafvikling inkl. ny parkeringsplads, Etablering af løbe- og gåroute, Udendørs fitness, Streetsport faciliteter, Regnvandshåndtering, Samlet vandingsanlæg til fodboldklub og ny tennisklub.

Renovering af svømmehal

Projektet vedrører renovering af den eksisterende svømmehal.

EP25 Foreningshus, Carlsvej 4

Projektet vedrører renovering af foreningshuset på Carlsvej 4, primært opretning af klimaskærm, samt opretning af køkken og vinyl i baderum.

EP26 Frederiksværk Bibliotek, Torvet 41

Projektet vedrører renovering Frederiksværk Bibliotek, Torvet 41. Primært opretning af klimaskærm såsom vinduer på administrationsdelen og sokkel. Derudover tagrender og nedløb.

EP26 Melby Tennisklub, Tollerupvej 39

Projektet vedrører renovering af Melby Tennisklub, Tollerupvej 39, renovering af grusbelægning på eksisterende baner.

Bedre brand- og tyverisikring af Museet

Projektet vedrører opdatering af automatisk brandalarmanlæg i Knud Rasmussens Hus, samt etablering af automatisk brandalarmanlæg på Magasinet og Krudtværksmuseum.

Udvalget for Klima, Natur og Miljø

Klima og Kystsikring

Kystsikringsprojektet indeholder følgende delelementer:

- **Kystsikring – projektmidler** - Anlægsudgifter forbundet med initialfodringen i Halsnæs Kommune.
- **Kystsikring - Indtægter fra grundejere inkl. Kommunen som grundejer**
- **Kystsikring - Indtægter Staten** - Tildelte midler fra statens pulje til kystbeskyttelse.
- **Kystsikring - Kommunens egenandel** - Udgift vedr. Kommunens egenandel.

Udvalget for Plan og Byg

Kommunale Bygninger

Erstatnings p-plads ved Rådhuset

Som følge af salg af grund med parkering bag Rådhuset, mellem børnehaven og stien, er der behov for at etablere erstatnings p-pladser, for at have et tilstrækkeligt antal p-pladser.

Nedrivning af pavillon på Sonnerupvej 5

Projektet vedrører nedrivning af pavillonbygning på Sonnerupvej 5 i Brederød.

Veje, Stier og Kollektiv Trafik

Ny sti til Frederiksværk Skole

Etablering af ny skolesti til Frederiksværk Skole mellem Skovdalsvej og Carl Amossensvej. Hænger sammen med Salg – Skovdalsvej/Parallelvej.

Områdefornyelse Ølsted - Bytorv mv.

Etablering af nyt torv med fokus på byrumsoplevelser, trafiksikkerhed, parkering og kunst. Der udføres borgerinddragelse inden anlægsfasen. Projektet har statslig finansiering.

Reparation af Hermannsbroen

Projektet vedrører reparation af Hermannsbroen, idet fugtisoleringen skal renoveres.

TI 2024 - Cykelsti, Frederiksværkvej i Hundested

Etablering af cykelsti på Frederiksværkvej i Hundested, det afsatte beløb betyder at der kan etableres cykelsti fra Høje Tøpholm til Karlshøjvej, Hundested.

Vejbelysning 2023-2027

Puljen vedrører vejbelysning, og dedikeres til renovering og energioptimering af belysningsanlæg på de offentlige veje. Af styringsmæssige årsager aflægges der regnskab på årets anlægsbevilling efter hvert regnskabsår.

Projektet er opdelt i en renoveringsdel på 25% og en energioptimeringsdel på 75% som jævnfør lånebekendtgørelsen giver automatisk låneadgang, hvorfor der optages lån for et tilsvarende beløb. Projektet forventes gennemført til og med år 2027.

Udmøntning af ny Trafik- og Infrastrukturhandleplan

Projektet vedrører en pulje til brug for udmøntning af ny Trafik- og Infrastrukturhandleplan.

Trampesti øst for Lynæs havn til st. Karlsmindevej

Projektet vedrører en Trampesti øst for Lynæs havn til st. Karlsmindevej

Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse

Voksne med særlige behov

EP25 Sølager, Sølagervejen 42

Projektet vedrører renovering af Sølager. Når arbejdet med helhedsplanen er afsluttet, skal Byrådet prioritere renoveringsbehovet.

Børn og unge med særlige behov

EP25 Ungehyblerne, Sonnerupvej 5

Projektet vedrører renovering af Ungehyblerne, på Sonnerupvej 5 i Brederød, primært renovering af klimaskærm, samt badeværelser.

Ældre

Etablering af døgnrytmelys – Løvdalen Plejecenter

Projektet vedrører etablering af døgnrytmelys på Løvdalen Plejecenter.

Humlehaven - Udvidelse af plejeboligkapacitet

Projektet vedrører udvidelse af plejeboligkapaciteten på Plejecenter Humlehaven med 20 pladser.

Hundested plejecenter - Udvidelse af plejeboligkapacitet

Projektet vedrører udvidelse af plejeboligkapaciteten på Hundested plejecenter med 14 pladser.

Faciliteter til faste teams i Hjemmeplejen

Projektet omfatter ombygning af Skovfogedlodden, Bellisvej og 1919-Bygningen.

Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse

Ingen planlagte anlægsprojekter i 2026-2029.



Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk